



GARANCIA

AZ AGRÁR-VÁLLALKOZÁSI HITELGARANCIA ALAPÍTVÁNY KKV FEJLESZTÉSI MELLÉKLETE A KISTERMELŐK LAPJÁHOZ



A FÖLDHASZNÁLAT ÚJ SZABÁLYAI

A 2013. évi földforgalmi törvény és a hozzá kapcsolódó átmeneti szabályokról szóló törvény átalakította a földhasználat szabályozását. Az új szabályozás minden elemében 2014. május 1-től lép életbe, addig átmeneti szabályokat kell alkalmazni. Erről beszélgettünk Dr. Simon Attila Istvánnal, a Vidékfejlesztési Minisztérium Jogi, Igazgatási és Agrárszakképzési ügyekért felelős helyettes államtitkárával.

Melyek a földhasználat szabályozására vonatkozó alapvető jogszabályi keretek?

A földek használatára, hasznosítására vonatkozó új szabályokat a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (az úgynevezett földforgalmi törvény), valamint az ezzel a törvénnyel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXII. törvény tartalmazza.

Az új szabályozás milyen új fogalmakat határozott meg?

A földforgalmi törvény a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek vonatkozásában új fogalomrendszert vezet be. A föld fogalmában több változás következett be. A halastó művelési ágú földrészlet ezután nem minősül földnek. Az olyan művelés alól kivett területként nyilvántartott földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartásban Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nyilvántartott terület jogi jelleg van feljegyezve viszont mostantól

termőföldnek minősül. A földforgalmi törvény hatálya alá tartozik az a földrészlet is, melyben művelés alól kivett terület és a föld fogalmában meghatározott művelési ágban nyilvántartott alrészlet is van („vegyes földrészlet”), füg-

getlenül attól, hogy mekkora a művelési ágban nyilvántartott terület térmértéke. Ez esetben a teljes földrészletre a földforgalmi törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A földhasználati jogosultság megszerzésének milyen feltételei vannak?

A földhasználati jogosultságot főszabályként csak földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg. A földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról a járási földhivataloknak önálló nyilvántartást kell majd vezetniük. E fogalmi kategóriáknak csak

„Időt kívántunk adni arra, hogy a gazdálkodók és a hatóságok is felkészülhessenek az új rendszer alkalmazására.”

Dr. Simon Attila István



azok felelnek majd meg 2014. május 1. után, akiket a földhivatal ezen új nyilvántartásba földművesként, mezőgazdasági termelőszervezetként bejegyez. A nyilvántartás vezetésére vonatkozó szabályozás jelenleg még kidolgozás alatt van.

Milyen változások következtek be a földhasználati szerződések esetében?

A földforgalmi törvény szerint 2014. január 1-től - az abban meghatározott néhány eset kivételével - a földhasználati szerződések, azon belül a hasznóbérleti szerződések érvényességéhez hatósági jóváhagyás szükséges. A szerződések hatósági jóváhagyása a mezőgazdasági igazgatási szerv hatáskörébe tartozik. A földhasználati szerződések hatósági jóváhagyása esetében eljáró hatóságként a Kormány döntése alapján a járási földhivatal került kijelölésre. A hatósági jóváhagyásra vonatkozó szabályokat azonban csak 2014. május 1. után kell alkalmazni. A 2013. december 15. és 2014. április 30. közötti időszakra átmeneti szabályok kerültek megalkotásra, ezeket az említett 2013. CCXII. törvény tartalmazza.

Kérem, foglalja össze az átmeneti időszakra vonatkozó főbb szabályokat!

A 2013. december 15. és 2014. április 30. között közzétett hasznóbérleti szerződés, valamint a hasznóbérleti szerződésnek nem minősülő, 2014. január 1. és 2014. április 30. között kötött földhasználati szerződés alapján indult földhasználati nyilvántartásba vételi eljárás során a szerződéseknek a hatósági jóváhagyására vonatkozó szabályait 2014. április 30-ig nem kell alkalmazni, a szerződések hatósági jóváhagyás nélkül nyújthatók be a földhasználat nyilvántartásba vétele céljából. Április végéig az a természetes személy, vagy gazdálkodó szervezet minősül földművesnek, fiatal földművesnek, pályakezdő gazdálkodónak, vagy mezőgazdasági termelő szervezetnek avagy újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek, aki (amely) úgy nyilatkozik, hogy megfelel a földforgalmi törvényben foglalt feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földművesekről, illetve a mezőgazdasági termelőszervezetekről vezetendő új nyilvántartásba még nem került bejegyzésre. Mind a hasznóbérleti szerződést, mind pedig az előhasznóbérletre jogosult által az arra tett elfogadó nyilatkozatot közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A bérletet szerző félnek a szerződésben, továbbá az előhasznóbérletre jogosultnak az elfogadó jognyilatkozatában nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel a földművesekre és a mezőgazdasági termelőkre vonatkozó kritériumoknak: saját maga kívánja művelni az újonnan bérelt földet, nincs jogerősen megállapított földhasználati díjtarozása és nem lépi át az 1200 hektáros általános birtokmaximumot.

Melyek a jegyző főbb feladatai?

A bérbeadónak a települési jegyző számára egy úgynevezett közzétételi kérelmet kell benyújtani, és ehhez kell csatolnia három példányban a hasznóbérleti szerződést. E kérelemmel indul meg a jegyzőnél az eljárás. A közzétételi kérelem a hasznóbérleti szerződés főbb adatait tartalmazza. Ha a kérelem hiányosan került benyújtásra, vagy annak mellékleteként nincs csatolva megfelelő példányszámú szerződés, a jegyző a hasznóbéradót felhívja a hiányosságok pótlására. Ha annak a hasznóbéradó határidőn belül nem tesz eleget, a jegyző megtagadja a közzétételi kérelem teljesítését.

A hiánytalanul benyújtott közzétételi kérelem esetén a jegyző a hasznóbérleti szerződést a közölhető adattartalommal kifüggeszti a polgármesteri hivatal hirdetőtáblájára, hogy az előhasznóbérletre jogosultak jelezhessék, élni kívánna-e előhasznóbérleti jogosítványokkal. Az előhasznóbérletre jogosultak 15 napon belül tehetnek elfogadó jognyilatkozatot. A jegyző az elfogadó jognyilatkozatot benyújtó előhasznóbérletre jogosultakat tartalmazó iratjegyzékkel együtt, a hozzá benyújtott hasznóbérleti szerződéseket, és az előhasznóbérletre jogosultak jognyilatkozatait hasznóbéradó részére megküldi. A hasznóbérleti szerződés a határidőben elfogadó jognyilatkozatot tevő előhasznóbérletre jogosultak közül a törvényi sorrendben előrébb állóval jön létre. Ezt követően a hasznóbérlőnek (illetve a helyébe lépő előhasznóbérletre jogosultnak) az erre rendszeresített formanyomtatványon földhasználati bejelentést kell tenni az illetékes járási földhivatalnál.

Mi történik, ha nincsenek meg ezek a nyilatkozatok?

A földhasználati bejelentést a földhivatal elutasítja. Ha a szerződés tartalmazza a törvényben előírt nyilatkozatokat, de a földhasználati adatlap vonatkozó részei ebben a tekintetben hiányosak, a földhivatal hiánypótlásra szólítja fel a bejelentőt, és ha a felszólítás eredménytelen, úgy a nyilvántartásba vételi eljárást megszünteti.

Melyek az eddigi gyakorlati tapasztalatok?

A gazdálkodók még nem minden esetben alkalmazták megfelelően a földhasználatot érintő szabályokat. Az adminisztrációs változásokat illetően sokszor alulinformált érintettek többnyire a hatósági ügyintézők szembesülnek a problémákkal. Ezért a földhivatalok az elmúlt egy hónapban sok alkalommal hiánypótlási előírás nélkül visszaküldték az újonnan kötött földhasználati (hasznóbérleti) szerződéseket. Ez nem ért váratlanul minket, maga a négy és fél hónapos átmeneti szabályozás is részben épp emiatt került bevezetésre.

Mi magyarázta ezt a megoldást?

A parlament a kormány javaslatára döntött az ideiglenes szabályozás mellett, hogy ne az év elejétől, hanem csak májustól kerüljön alkalmazásra az új földhasználati szerződések hatályba lépés előtti, hatósági engedélyezése. Időt kívántunk adni arra, hogy a gazdálkodók és a hatóságok is felkészülhessenek az új rendszer alkalmazására. A kabinet a hatósági kontroll bevezetését azért is célszerűnek látta elhalasztani, mivel nem akarta kockáztatni, hogy egyes gazdálkodók azért ne tudják benyújtani a 2014. május 15-i szankciómentes határidőig az idej területalapú támogatási kérelmeiket, mert az új földhasználatukat a földhivatalok az új rendszer nehézségei miatt nem tudják bejegyezni. Arra is tekintettel kellett lenni, hogy csak ezután épül ki teljesen a földműveseket és a mezőgazdasági termelőszervezeteket tartalmazó új nyilvántartás, amely a későbbi hatósági ellenőrzések, és engedélyezések alapját képezi.

Mi várható 2014 májusától?

Ekkortól szükség lesz a földhasználati szerződések megkötéséhez hatósági jóváhagyásra. A későbbiekben épp az előbb említett nyilvántartások adják majd a hatósági ellenőrzések alapját. Így a gazdálkodóknak nem kell újabb nyilatkozatokat tenniük, ha a földműves vagy a mezőgazdasági termelőszervezeti nyilvántartásba időközben felvetetik magukat. Az adatokat a szerződések jóváhagyására kijelölt földhivatalok használják majd fel. A földhivatalok az 1200 hektáros új birtokmaximum betartásának ellenőrzéséhez a náluk vezetett, úgynevezett földhasználati összesítőt is igénybe veszik majd, amely azt mutatja meg, hogy egy-egy gazdálkodó összességében mekkora területet birtokol. A hatóságok valamennyi olyan földhasználati szerződést ellenőriznek, amelyeket 2013. december 15. és 2014. április 30. között kötöttek. A szerződések semmisségét vonhatja maga után, és büntetőjogi következményekkel járhat, ha kiderül, hogy az előhasznóbérleti jogosultak valótlan nyilatkozatokat tettek. A jogsértő földhasználóknak a területek után járó támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeget vissza kell majd fizetniük, illetve meg is bírságozzák őket, amely bírság adó módjára hajtható be. Nem az a célunk, hogy szankciókat alkalmazzunk, hanem a rendszer zökkenőmentes működtetése. Ez a 2014-2020-as időszakban rendelkezésünkre álló uniós források elérése, az agrárágazat kiegyensúlyozott finanszírozása miatt is alapkérdés. Ezért az előttünk álló hónapokban még számos felkészülési és tanulási feladatot kell megoldania valamennyi érintett félnek: így a hatóságoknak, az informatikai rendszereket működtetőknél, és persze a gazdáknak is.

ŐSTERMELŐI IGAZOLVÁNY - INGYENES ÜGYINTÉZÉS

2014. január 1-től a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara (NAK) ingyenesen végzi az őstermelői igazolványokkal kapcsolatos ügyintézését.

A Kormány ugyanis tavaly úgy döntött, hogy az év elejétől a falugazdász-hálózat a NAK szervezetében lássa el hatósági és nyilvántartási feladatait, így az őstermelői igazolvány kiállításával kapcsolatos teendőket is.

Ez a lépés a Vidékfejlesztési Minisztériumnak a vállalkozói ügyintézés egyszerűsítését, a vál-

lalkozói terhek csökkentését célzó intézkedések közé tartozik.

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara a falugazdászok integrálását követően is zökkenőmentesen biztosítja az őstermelői ügyintézés, valamint a klasszikus falugazdász feladatok ellátását.

Az őstermelői igazolványokat továbbra is a megyei kormányhivatalok földművelésügyi igazgatóságai ellenőrzik.

A TERMÁLVÍZ- HASZNÁLAT SZABÁLYOZÁSA

2013 tavaszán megszűnt az energetikai célra kitermelt termálvíz általános visszatáplálási kötelezettsége. A 2013. december 31-én megjelent kormány- és miniszteri rendeleti szintű jogszabályok rendezik e kérdés gyakorlati végrehajtását. Az új szabályozás célja, hogy a termálvíz felhasználókat a hasznosítás során ne sújtsa indokolatlan teher, ugyanakkor a környezetvédelmi szempontok is maradéktalanul érvényesüljenek. Egyfelől lehetővé vált a kibocsátott termálvíz többcélú tározótavas természet közeli - létesített vizes élőhelyeken megvalósuló - tisztítása és kezelése. Ez a környezetkímélő módszer nagymértékben hozzájárul ahhoz, hogy a kibocsátó meg tudja felelni a használt víz szennyezőanyag kibocsátására vonatkozó követelményeknek. A kitermelt termálvízben az új szabályok szerint lehetőség nyílik intenzív medencés haltenyésztésre, így a felszínre hozott termálvíz többszörösen is hasznosulhat. Másfelől az új szabályozás - az agrárminisztérium zöldség-gyümölcs ágazati stratégiájával összhangban - megteremt a termálvíz felhasználóknak a kiszámítható, hosszútávon tervezhető gazdálkodás lehetőségét, javítva ezzel a hazai friss zöldségtermelés feltételeit, és erősítve az üvegházhas kertészetek termelési biztonságát.

A MÉHÉSZETEK TÁMOGATÁSA

A Magyar Méhészeti Nemzeti Program alapján igénybe vehető támogatások végrehajtását szabályozó 118/2013. (XII. 16.) VM rendelet alapján az Országos Magyar Méhészeti Egyesület tagsági viszonytal rendelkező méhész-gazdálkodók 2014. január 6-ától nyújthatják be - a 2013/2014. végrehajtási évről vonatkozó - támogatás iránti kérelmeket a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalhoz (MVH).

A támogatási jogosultság alapja a méhész-gazdálkodó tulajdonában lévő, a 2013. évről vonatkozó őszi méhegészségügyi vizsgálat során megállapított, és legkésőbb 2014. január 15-ig a Tenyésztési Információs Rendszerben (TIR) nyilvántartásba vett méhcsaládok száma. A TIR nyilvántartásba való bejelentés teljesítéséért, a bejelentett adatok helyességéért a méhész-gazdálkodó felelős.



EGY EURÓPA-HÍRŰ ÁLLOMÁNY

Nincs jelentős állattenyésztési kiállítás a lajostmizei Charolais Kft. részvétele nélkül. E megmérettetéseken rendre dobogós helyezeket érnek el a vállalkozás húsmarhái. Jóllehet a központ csupán egy faház, de a benne lévő tárgyaló helyiség egyik falát bárki megirigyelhetné: három üveges szekrényt zsúfolásig megtöltöttek a kiállításokon, versenyeken nyert kupák és érmek. A mára már Európa-hírű tenyészet kialakításáról, és a vállalkozásról kérdeztük Bujdosó Márton ügyvezetőt.



Az adottságokról és a kezdetekről a következőket mondta az ügyvezető.

- Tanyás vidék a miénk, gyenge minőségű, szétaprózott területekkel. Talán ez is az egyik oka, hogy annak idején nem kényszerítették ki a termelőszövetkezet alakítását, vagyis a közös művelést, hanem egy enyhébb fokozat valósult meg, a szakszövetkezet, ahol megmaradtak a régi tulajdonviszonyok. A 350-400 tanyán mindenki otthon dolgozott, a termeléshez szükséges takarmányt, eszközöket és egyéb feltételeket a szövetkezet biztosította, és látta el az értékesítést is. Jellemző a méretekre, hogy évente nyolcezer sertést adtunk le anélkül, hogy egyetlen négyzetméter sertésólunk lett volna, 200 ezer hízott libát szállítottunk ki a tanyaudvarokból. Ennek a formának sok más mellett óriási előnye volt, hogy nem sorvasztotta el, sőt táplálta a vállalkozó kedvet.

- Én itt nőttem fel, ismertem a vidéket, természetes, hogy végzett agrármérnökként ide jöttem vissza, s később itt választottak elnökké. Az előzőekből következik, hogy bár az elején a szövetkezetnek nem volt közös területe, később az elhalálozások, városba költözés és egyéb okok miatt elhagyott területeket közös művelésbe vette a szövetkezet. A terület nagy

része gyümölcsös meg erdő volt. Érthető módon a gyümölcsösben egy nagy rekonstrukciót valósítottunk meg, pontosan a rendszerváltás előtt, ami úgymond a szövetkezet halálát hozta. Felvettünk a rekonstrukcióra negyven millió forint hitelt, nyugodtan tettük, mert 30-40 millió forint volt az éves nyereség, 500-600 millió forint a vagyon. A kárpótlás során a 200 hektár ültetvényt elvitték úgy, hogy lényegében egyetlen fillért sem kaptunk érte. A hitel viszont maradt. Nehéz időszak volt, de végül is átvirgítottunk rajta, a hitelt is kifizettük. Lényegében kényszerpályára kerültünk, át kellett alakítani a szövetkezetet. Mivel korábban is önelszámoló ágazatok voltak, saját költség-számolással, eredményekkel, ahhoz igazított fizetésekkel, prémiumokkal, nem okozott nagy törést, hogy hat kft. alakult ágazatok szerint. Így a húsmarhatenyésztés Charolais Kft. néven működött tovább. Megjegyzem, hogy mind a hat kft. a mai napig nyereségesen működik.

Hogyan tudott elindulni az új vállalkozás? - kérdeztük Bujdosó Mártontól.

- A húsmarha ágazatból lett önálló cég 170 tehénrel kezdte meg a működését. Mára már 650 tehenet tudhat a magáénak. Az uniós csatlakozás után - a nitrogénterhelés csökkentése

miatt - rendkívül nagy erőfeszítést jelentett, mikor az állattartó telepek részére kötelezően előírták a zárt trágyatárolók és azok járulékos beruházásainak megvalósítását. Mi is megpályáztuk az összegében 500 millió forintot meghaladó beruházást, meg is nyertük. Még a pénzügyi válság előtt voltunk, a bankok kínálgatták a pénzt, volt ajánlat bőven, de a közbeszerzési eljárás miatt egy évet húzódtott a beruházás indítása, és mire odáig jutottunk, hogy valóban kell a pénz, beütött a pénzügyi válság. Ott álltunk finanszírozási lehetőség nélkül. Nehéz helyzetbe kerültünk: ha nem készül el időre a beruházás, bezárják a telepet, mert nem teljesítettük az uniós előírásokat. Mindenképpen meg kellett csinálni, de kérdés, hogy miből. Éppen csak kinyögtük az átalakítással kapcsolatos hiteleket, már-már elindult a cég, amikor szembesültünk a ténnyel: ezeket a pluszköltségeket saját termelésből nem tudja előállítani a vállalkozás, nincs akkora jövedelemtermelő képessége. Akkor a számlavezető bankunk felvállalta a beruházás egyik felének finanszírozását, de már nem vállalta a második, nagyobbik részt. A kiírás szerint három éven belül kellett megcsinálni a beruházást. Ahogy befejeztük az első ütemet, teljesen meglepő módon jelentkezett a K&H Bank, hogy megfinanszírozza a második, hozzáteszem, nagyobbik részt. Óriási segítség, szinte életmentő volt, mondhatom, hogy az utolsó percekben érkezett. Nem tudom, hogy a személyen múlt, vagy az egész bank szellemisége ilyen, nagyon segítőkészek voltak, nem bürokrata, hanem teljes bizalmon alapuló vállalkozó szemléletű hozzáállást tapasztaltunk, amelyet csak a nyugati gazdánál járva láttam. Rugalmas feltételeket tudtunk kialkudni, és gyorsan megkaptuk a pénzt. Ma már más szolgáltatások esetében is a K&H Bank ügyfelei vagyunk. Hozzá tartozik, hogy az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány készfizető kezességét is igénybe vettük, ezzel megteremtettük a hitel fedezetét. A közelmúltban hiteleinket a Növekedési Hitelprogram kedvezőbb feltételű hiteleivel is sikerült kiváltanunk.

„az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány készfizető kezességét is igénybe vettük, ezzel megteremtettük a hitel fedezetét.”

Bujdosó Márton



Mindenkinél korábban kezdték az egyhasznú húsmarha tenyésztését, amivel kiváló eredményeket értek el. Tudatos döntés volt a vállalkozás ilyen módon való felépítése?

- Az 1974-ben indult húsmarha program idején még sok tehén volt a tagság tulajdonában a tanyákon. Sok volt a borjú. Ezért úgy döntött a tagság, hogy közös hizlaldát létesít, a területünkön lévő 500-600 tehén borjait felvásároltuk és meghizlaltuk. Jó volt a piac, elhatároztuk, hogy egy húsmarha ágazatot létesítünk. Ebben erősített az is, hogy azok az idősebb tagok, akik abbahagyták a tehéntartást, beadták a legelő területüket, de így tettek sokan, akik a városba költöztek. Mi feltörtük a legelőket, művelésbe vettük, így a korábbi hektáronkénti öt-hat mázsás szénatermést 70-80 mázsásra emeltük. Az egész húsmarha ágazatot az intenzív gyepgazdálkodásra építettük. Ezt a lehetőséget azonban a kettős hasznú magyar tarkával nem tudtuk megfelelően kihasználni, a korszerű húsmarha tartását diktálta a gazdasági ésszerűség. A charolaist választottuk, ami kellően ismert az egész világon, nagytestű, nem faggyúsodó, bármikor el lehetett adni exportra. Viszonylag jó állományt sikerült vásárolni Franciaországból, amit a legjobb tudásunk szerint fejlesztettünk, és odáig jutottunk, hogy 1988-ban már mi rendezhettük a Charolais Világkongresszust.

Bő egy évtized alatt Európa élvonalába kerültek. Ezt a következőkkel indokolja az ügyvezető.

- Egy téren a charolais fajta szülőházáját is megelőztük: ez a szarvatlan genetika. Európában akkor még a szarvak mechanikus eltávolítása dívott, nem kis stresszt okozva az állatoknak. Mi a genetikailag szarvatlan egyedekre szelektáltuk az állományt, pedig akkor még nem engedték törzskönyvezni a

szarvatlan vonalakat. Picivel másként nézett ki a szarvatlan, kisebb testű, vékonyabb csontozatú volt, de céltudatos tenyésztői munkával elértük, hogy ez is nagyobb rámájú, több húst termelő legyen. Amikor az állatvédők hatására betiltották a szarvak vágását, hirtelen megugrott a kereslet a genetikailag szarvatlan állatok iránt. Gyakorlatilag minden szarvatlan bikánk azonnal elkel. Volt egy bikánk, szarvatlan és kitűnő húsformát örökölt, aminek a franciák - rájuk nem jellemző módon - megvásárolták az összes spermáját. Meglepődtek mikor megtudták, hogy a bikának öt generációra visszamenően francia pedigréje volt.

Még ilyen megalapozott szakmai munka és gazdálkodás mellett sem könnyű a jövőről beszélni. Ez derül ki Bujdosó Márton szavaiból.

- Bár a charolaist mindig, még a recesszió alatt is el lehet adni, mégsem látom pontosan a jövőnket. A gondot a gazdasági környezet és a bizonytalanság okozza. Csupán egyetlen példa. Egy törzstelepet tervezünk létrehozni, hogy elkülönítsük az elit állományt a többitől. Ez a telep kb. 30 millió forintba kerül, amit megpályáztunk, de a pénzügyi helyzetünk miatt egyelőre nem tudjuk megvalósítani. Törvényesen visszamondtuk az épület építését, de a trágya tárolásával kapcsolatos részt megcsináltuk, legalább a környezetvédelemmel ne legyen probléma.

- Ami még nagy bizonytalanságban tart bennünket, a bérelhető legelők ügye. A nyolcvanas évek elejétől kezdve a mai Kiskunsági Nemzeti Park területén legeltetünk, olyan területeken, amikor még nem is volt nemzeti park, és nem legeltetett senki, mert ott mindenki szőlővel foglalkozott. Nyolc-tíz éve, amikor még semmilyen támogatás nem volt, könnyörögtek a nemzeti park vezetői, hogy



legeltessünk, tartsuk rendben a környezetet. Most ezeket a területeket megpályáztuk, de egy részét elveszítettünk. Egy olyan területet viszont megkaptunk, amelyre rajtunk kívül nem pályázott senki. De így is az általunk használt terület megfelelő volt. Még egy pályázatunk nincs elbírálva, égető szükségünk van rá, hogy sikeres legyen. Közben szorít bennünket az is, hogy az uniós pályázattal állattartási kötelezettséget is vállaltunk, törvény szerint az ilyen területek bérletét - éppen a korábbi pályázati kötelezettségek miatt - meg kellene hosszabbítani legalább a tartáskötelezettség végéig. Az állományunk Európában a párját ritkítja, értékei megőrzésére törekszünk, ezért mindent megteszünk a megfelelő gazdálkodási feltételek biztosítására.



VÁLTOZÁSOK A JÖVEDÉKI ADÓ SZABÁLYOZÁSBAN

2014. január 1-től módosult a jövedéki adó szabályozás néhány eleme. A változások az adminisztráció ésszerűsítését, valamint a visszaélések visszaszorítását célozzák.

- A pálinkafőzés jövedéki szabályozásában az egyik változás, hogy megszűnt az adóakták vevőnyilvántartás vezetési kötelezettsége. A jövedéki biztosítékok megemelésére szigorúbb szabályok vonatkoznak. Amennyiben a biztosíték megemelése szükséges, de egy bejegyzett kereskedő vagy adóaktár ezt elmulasztja, a vámhatóság a bejegyzett kereskedői- vagy az adóaktári engedélyt akár fel is függesztheti, illetve visszavonhatja. A pálinkafőzés jövedéki szabályozásában bizonyos könnyítések léptek életbe. Így például lehetőség nyílt a látvány-szeszfőzésekben történő értékesítésre, tudományos

és oktatási célra pedig adómentesen lehet alkoholterméket előállítani.

- Egy másik változás szerint, az öt kilogrammnál nagyobb kiserelésű palackba töltött cseppfolyósított szénhidrogén és a kenőolaj forgalmazását 2014-től jövedéki engedélyhez köti a törvény.

- Az illegális dohánykereskedelem visszaszorítása érdekében a szárított és fermentált dohány birtoklása és kereskedelme előzetes regisztrációs eljáráshoz van kötve, és nagymértékben nő a fermentált, illetve szárított dohányval kapcsolatos jogsértések esetén kiszabható jövedéki bírság mértéke. Emellett a cigaretták kézi töltésére szolgáló elektromos berendezést vagy nagyobb töltő kapacitást lehetővé tevő kézi eszközöket csak adóaktár részére lehet 2014-től értékesíteni.

REGISZTRÁCIÓS KÖTELEZETTSÉG

A szárított, illetve a fermentált dohányval kapcsolatosan a vámhatóság felé teljesítendő regisztrációs és bejelentési kötelezettségről 2013. december 6-án közzétett felhívást követően végrehajtott Egységes Ügyfél Címtár (EÜC) regisztrációk alapján megállapítható, hogy az elektronikus adatszolgáltatások benyújtásához szükséges EÜC regisztrációt elvégző ügyfelek jelentős része még nem tett eleget regisztrációs kötelezettségének. Ezért az érintetteknek figyelemmel kell lenniük arra, hogy a jövedéki adótörvény átmeneti rendelkezése alapján a regisztráció köteles tevékenységet 2014. január 1. előtt már folytató kötelezettnek 2014. január 31-ig a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szerv által nyilvánított, támogatásban részesülő kötelezettnek 2014. február 28-ig kell a regisztráció iránti kérelmet a vámhatósághoz benyújtania.

SZALMONELLA-MENTESÍTÉSI TÁMOGATÁS

Elfogadta az Európai Bizottság azt a végrehajtási határozatot, amely tartalmazza az egyes tagállamok - köztük Magyarország - 2014. évi szalmonella-mentesítési programjaira szánt uniós forrásokat. A baromfiágazat szereplői a korábbinál nagyobb összegű uniós támogatást vehetnek majd igénybe. Így éves szinten 1,94 millió eurót fordíthat Magyarország erre a célra. A felmerülő költségeket, illetve károkat 50 százalékos mértékben kompenzálja, amelyhez kapcsolódva a magyar kormány ugyanekkor támogatási forrást biztosít. Az uniós támogatás a tenyésztés-, a tojótyúk- és a broilercsirke-állományok, illetve a pulykaállományok szalmonella-mentesítési programjaira vehető igénybe. A támogatási program keretében a mintavételek, a bakteriológiai vizsgálatok, a szerotipizálás, a fertőtlenítési hatékonysági vizsgálatok és az antimikrobiális anyagok kimutatási költségeinek, illetve a vakcinázás ráfordításainak ellentételezése lehetséges. A vakcinázási támogatás csak a tenyészállományok után jár, míg a többi jogcímet a végtermék-előállításnál (broilercsirke-termelésnél) is igénybe lehet venni.



**AGRÁR-VÁLLALKOZÁSI
HITELGARANCIA ALAPÍTVÁNY**

A vidékért kezesszünk

Az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány valamennyi vidéki kis- és közepes vállalkozás, családi gazdálkodó, őstermelő számára nyújt készfizető kezességet, melyet az Alapítvánnyal együttműködő pénzügyi intézmények igényelhetnek a belföldi vállalkozással kötött szerződéseikhez.

Alapítványi kezesség funkciói

- hitelképesség növelése
- hitelhez jutási feltételek javítása
- pénzügyi életképesség biztosítása

Alapítvány készfizető kezessége igényelhető

- Kölcsön/hitel-
- Bankgarancia-
- Lízing-
- Faktoring szerződéshez

Kezességvállalás kondíciói

- Kezességvállalás mértéke: 20-80 százalék
- Futamidő: minimum 91 nap, maximum 25 év
- A díjakat az alapítvány Üzletszabályzatának Hirdetménye tartalmazza

1054 Budapest
Bajcsy-Zsilinszky út 42-46,
1392 Budapest, 62. Pf. 289
Zöld szám: 06 80 203 760
Telefax: (36 1) 373 8465
E-mail: office@avhga.hu
Honlap: www.avhga.hu

2014: 725 MILLIÁRD FORINTOS AGRÁR- ÉS VIDÉKFEJLESZTÉSI TÁMOGATÁS

Az európai uniós és a hazai forrásokból 2014-ben összesen csaknem 725 milliárd forintos támogatás jut a magyar mezőgazdasági termelők és az élelmiszergazdaság szereplői számára. Ezen felül mintegy 21 milliárd forintot jut az ágazat a gázolaj jövődéki adójának visszatérítéséből.

A mostani esztendő átmeneti év lesz, a támogatások struktúrája nem változik az időigényes brüsszeli döntések miatt. Így a

területalapú támogatás (SAPS) 2014-ben 227 euró lesz hektáronként. A termeléshez kötött rizstámogatás kerete 1,26 milliárd euró, a termeléshez kötött különleges tejtámogatás évi kerete pedig 43,3 milliárd euró.

A kérődző szerkezetátalakítási programra 43, a zöldség-gyümölcs szerkezetátalakítási programra 8,65, a dohánytermelés szerkezetátalakítási programjára pedig 23,3 milliárd euró jut 2014-ben.

A biztosítási díjtámogatásra európai uniós forrásból 7,76 milliárd eurót fordít a kormányzat, amelyhez még a nemzeti költségvetésből is biztosít kiegészítő összeget. Az elkülönített támogatások között a cukorszektorra 41, a zöldség-gyümölcsre 4,7 milliárd euró jut. Hazai forrásból 2014-ben az állattenyésztés és a dohány ágazat SAPS - támogatást kiegészítő nemzeti támogatási jogcímeire 18,9 milliárd forint áll rendelkezésre.

ÜTEMESEBB TÁMOGATÁS KIFIZETÉS

A 121/2013. (XII. 16.) VM rendelet 2013. december 17-én hatályba lépett módosító rendelkezései alapján az alábbi támogatási jogcímekek esetében lehetővé vált, hogy a nyertes pályázók háromhavonta nyújtsanak be kifizetési kérelmet a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalhoz:

- Falumegújítás és fejlesztés - a 135/2008. (X. 18.) FVM rendelet, a 102/2012. (X. 1.) VM rendelet szerint benyújtott támogatási kérelmek alapján;
- Mikrovállalkozások létrehozása és fejlesztése - a 136/2008. (X. 18.) FVM rendelet, a 33/2011. (IV. 28.) VM rendelet, a 47/2012. (V. 11.) VM rendelet szerint benyújtott támogatási kérelmek alapján;
- Turisztikai tevékenységek ösztönzése - a 137/2008. (X. 18.) FVM rendelet, a 160/2009. (XI. 19.) FVM rendelet módosítása, a 44/2011. (V. 26.) VM rendelet, a 52/2012. (VI. 8.) VM rendelet szerint benyújtott támogatási kérelmek alapján;
- Vidéki örökség megőrzése - a 138/2008. (X. 18.) FVM rendelet, a 103/2012. (X. 1.) VM

rendelet szerint benyújtott támogatási kérelmek alapján;

- Nem mezőgazdasági tevékenységgel történő diverzifikálás - a 129/2012. (XII. 17.) VM rendelet szerint benyújtott támogatási kérelmek alapján;
- Vidéki gazdaság és lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások körében az integrált közösségi és szolgáltató tér kialakítása és működtetése - a 112/2009. (VIII. 29.) FVM rendelet szerint benyújtott támogatási kérelmek alapján;
- Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejlesztésének végrehajtása - a 122/2009. (IX. 17.) FVM rendelet, a 76/2011. (VII. 29.) VM rendelet, a 35/2013. (V. 22.) VM rendelet szerint benyújtott támogatási kérelmek alapján.

A szabályozás célja annak elősegítése, hogy a beruházásokhoz szükséges források biztosítása ütemesebb legyen.

A kifizetési kérelmeket kizárólag elektronikus úton, az ügyfélkapun keresztül lehet benyújtani.

EGYSÉGES TERÜLETALAPÚ TÁMOGATÁSI RENDSZER

A kormány úgy döntött, hogy Magyarországon az egyszerűsített területalapú támogatási rendszer (SAPS) 2020-ig megmarad, azaz a mostani tervezési periódusban végig alkalmazható.

A döntést befolyásolta, hogy a SAPS a magyar gazdák által jól ismert konstrukció, az eddigi tapasztalatok szerint megfelelően biztosítja a közvetlen támogatások széleskörű igénybevételét és a költségvetési keretszegek teljes felhasználását.

Ugyanakkor a SAPS rendszer működésének elvételől fakadóan nincs referenciaév, tehát az adott tárgyévben a termőföld tényleges használója kérelmezheti a területalapú támogatást.

A SAPS rendszer további alkalmazásával a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal az előttünk álló években is gördülékenyen és határidőre képes kifizetni a termelőket.

A rendszer működtetésével kapcsolatban esetleg felmerülő informatikai beruházások ráfordításai is alacsonyabb szinten tarthatók.

A TERÜLETALAPÚ TÁMOGATÁSOK MÁSODIK RÉSZLETÉNEK UTALÁSA

2014. január 23-án megkezdődött a 2013-as területalapú támogatások második részletének folyósítása, amely révén mintegy 170 ezer gazdálkodó összesen 170 milliárd forintot forráshoz jut hozzá. Ez mintegy 35 ezer forint hektáronkénti támogatást jelent. Az

első - hasonló összegű - részlet kifizetésére tavaly év végén került sor. Az átutalások zökkenőmentes bonyolítása érdekében a kifizetés „csomagokban” történik, a teljes összeghez három hét alatt jut hozzá az összes kedvezményezett.

MUNKAHELY-TEREMTŐ BERUHÁZÁSI PÁLYÁZAT

A Nemzeti Foglalkoztatási Alapból 13 milliárd forint támogatási keretösszeg áll a pályázók rendelkezésére a mikro-, kis- és középvállalkozások munkahelyteremtő beruházásainak támogatására. A tervek szerint ebből a támogatásból 1100-1200 vállalkozásnál várhatóan 6500 új munkahely jön létre 2014-ben, és további mintegy 12 ezer már meglévő munkahelyet is meg lehet őrizni. A pályázatokat a beruházás helye szerinti kormányhivatal munkaügyi központjához lehet benyújtani 2014. január 9. és 2014. február 14. között. A pályázatok támogatásáról 2014. április 4-ig születik nemzetgazdasági miniszteri döntés.

A pályázaton azok a Magyarországon bejegyzett vállalkozások vehetnek részt, amelyek a támogatandó beruházást még nem kezdték el, ám azt 2014. november 30-ig befejezik. Vállalják továbbá, hogy a támogatással legalább két, teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló számára létesítenek munkahelyet, és a már meglévő és az újonnan felvett munkavállalókat a beruházás befejezése után még legalább két évig



foglalkoztatják, a támogatással létrehozott kapacitást pedig három évig működtetik. A megítélt vissza nem térítendő támogatás új gépek, berendezések, műszaki eszközök, technológiák beszerzésére, valamint új létesítmények építésre használható fel.

A támogatás mértéke alapesetben munkavállalónként 1,5 millió forint. A támogatás összege nagyobb lehet, ha az új munkahelyen a nyertes vállalkozás nyilvántartott álláskeresőt, vagy roma munkavállalót alkalmaz, vagy a vállalkozás hátrányos helyzetű térségben, illetve szabad vállalkozási zónában működik. Így a támogatási összeg új munkahelyenként maximum 3 millió forint lehet.

A pályázatban szereplő beruházási projekthez alapesetben legfeljebb 120 millió forint, a hátrányos helyzetű kistérségekben, településeken, szabad vállalkozási zónákban megvalósuló beruházáshoz legfeljebb 240 millió forint támogatás igényelhető. A projektenkénti támogatás összege a legalább 250 új munkahelyet - a szabad vállalkozási zónákból, leghátrányosabb helyzetű településekből pályázóknál 150 új munkahelyet - eredményező beruházás esetén legfeljebb további 100 millió forinttal növelhető.

A támogatás intenzitás - más állami támogatásokkal együtt - alapesetben nem haladhatja meg az elszámolható beruházási költségeknek a 37/2011. (III. 22.) Kormányrendeletben meghatározott százalékos mértékét:

- Észak-Magyarország, Észak-Alföld, Dél-Alföld és Dél-Dunántúl régiókban 50 százalék,
- Közép-Dunántúl régióban 40 százalék,
- Nyugat-Dunántúl régióban és Pest megyében 30 százalék,
- Budapesten 10 százalék.

A támogatási intenzitások - a szállítási ágazat kivételével - a mikro- és kisvállalkozások beruházásai esetében 20, a középvállalkozások beruházásai esetében pedig 10 százalékponttal növelhető.

FIATAL GAZDÁK TÁMOGATÁSA

2014. január 31-ig nyújthatják be a támogatási összeg fennmaradó 10 százalékának igénylésére kifizetési kérelmüket a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalhoz azok a gazdálkodók, akik a 2007/2008. évi fiatal mezőgazdasági termelők számára nyújtandó támogatási kérelem alapján 2009. évben meghozott helyt adó vagy részben helyt adó támogatási határozattal rendelkeznek, és elérték a támogatott projektjük megvalósításának negyedik évére vállalt üzemméretet.

A ZÖLDSÉG-, GYÜMÖLCS- ÉS A DOHÁNY SZERKEZET- ÁTALAKÍTÁS TÁMOGATÁSA

A Magyar Közlöny 2013. évi 216. számában megjelent az egyes agrártárgyú miniszteri rendeletek módosításáról szóló 130/2013. (XII. 21.) VM rendelet, melynek 14. paragrafusa szerint a támogatási időszak 2010-2014 közötti évekre módosul.

Így a zöldség-, gyümölcs- és dohány szerkezetátalakítás jogcímmel érintett gazdálkodók részére 2014-ben is lehetővé válik, hogy az Egységes Kérelem keretében igényeljék ezt a támogatási formát.

GARANCIA

Az Agrár- Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány időszaki kiadványa, szerkesztéséért felelős az AVHA Kft. (megjelenik az agrárlapok mellékleteként)

Felelős kiadó: dr. Herczegh András | Szerkesztőségi títkárn: Molnár Szilvia | Szerkesztőség: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46. | Telefon: (1) 373 8453 | Zöld szám: (80) 203 760
Fax: (1) 373 8455 | Stúdió: Armadillo Design Kft. 1045 Budapest, Berni u. 1. | Nyomja: Ipress Center Hungary Kft. 2600 Vác, Nádas u. 6., felelős vezető: Lakatos Imre ügyvezető