

Kitöltési segédlet a Lehívási Laphoz.

(a 2007.01.01.-től kiadott kezességekre)

A kezesség adataira vonatkozó pontokat értelemszerűen kell kitölteni.

A felmondáskori/lejáratkori kamatok közlése: a kölcsönszerződés felmondáskor, illetve lejáratkor vagy a felszámolási végzés jogerőre emelkedésének napján érvényes ügyleti kamat, valamint a tőke és az ügyleti kamat után felszámított késedelmi kamat mértékét kell feltüntetni.

A kölcsönszerződés felmondásának oka(i), előzménye(i): az okok, előzmények rövid felsorolása, a részletes előzményeket a kísérő levélben kérjük ismertetni.

Egyéb közlemények, információk : például a felmondás és lehívás időszakban a követelés érvényesítésével megtett intézkedések; a felmondást követően – befolyt – teljesített összegek, melyek a követelés állományt csökkentik; az adóssal történő megbeszélések; helyszíni szemlék tapasztalatai.

Az Alapítványtól igényelt tőkeösszeg: az Alapítvány a felmondás napján fennálló vissza nem fizetett tőketartozás alapján fizet, melynek összege legfeljebb az alapítványi adatállományban a negyedéves jelentések és eseményközlések figyelembe vételével megállapított kölcsöntökének a Kezességi/Garancia Levélben meghatározott %-a lehet.

Az Alapítványtól igényelt kamatösszeg: a pénzügyi intézmény által negyedévenként jelentett kamatösszegnek, valamint az előző pont alapján meghatározott vissza nem fizetett tőketartozásnak a hitel felmondását közvetlenül megelőző naptári negyedév vége és a hitel felmondás napja közötti töredéknegyedévre járó a Kezességi/Garancia Levélben feltüntetett induló ügyleti kamattal számolt összegnek, a Kezességi/Garancia Levélben meghatározott %-a, mely nem haladhatja meg a Kezességi/Garancia Levélben meghatározott kamatösszeget.

A Lehívási Laphoz mellékelt iratok, dokumentumok listája: értelemszerűen kell kitölteni; **egyéb iratok** pl. felszámolás esetén felszámolási hirdetmény, vagy jogerős végzés; fizetési meghagyás, vagy keresetlevél, végrehajtási kérelem bírósághoz történő benyújtása, közjegyző által hitelesített tartozás elismerő nyilatkozat.

„A” típusú biztosítékok felsorolása és adatai

Megnevezés: típusa, azonosításra alkalmas adattal (részvény, darabszám, kibocsátó, névérték megnevezésével), **Típusa:** pl. kezesség, óvadék, visszavásárlási garancia stb.

Piaci érték: a pénzügyi intézmény által elfogadott értékbecslésen vagy könyv szerinti értéken alapuló összeg Ft.

Biztosítéki érték: a piaci értékből kiindulva a pénzügyi intézményi belső szabályozások alapján megállapított érték Ft.

Fedezeti érték: a biztosítéki értékből az adott ügyletre vetíthető érték Ft .

„B” típusú biztosítékok adatai

(pl. ingatlan és ingó zálogjog, jelzálogjog, keretbiztosítéki jelzálogjog)

Ingatlanra vagy ingóságra vonatkozó adatok: (Ezeknél az „A” típusú táblázatot nem kell kitölteni.)

Ingatlan esetén az azonosító adatok: cím, helyrajzi szám, művelési ág, művelés alól kivett terület megnevezése. Mértéke %-osan, ha több művelési ág szerepel.

Ingóság esetén az azonosító adatok: típus [(állatfaj) (pl. mg-i erőgép, szarvasmarha)], jellemzői (pl. gyártó, gyártási év, állatok esetén fajta, darabszám)

A kis értékű, egyenként 5 millió forintnál kisebb piaci értékű ingatlanok (pl. szántó, gyümölcsös, stb.), vagy ingóságok érték adatait **összevontan** lehet megadni, ha azok azonos ranghelyűek, és a Terhelések leírásban azonos ranghelyen azonos jellegű (keret, nem keret) fedezet típus szerepel.

Kis értékű ingatlan esetén a Helyrajzi szám, ingóság esetén a Típus rovatba kell feltüntetni az összevont biztosítékok darabszámát.

Tulajdonos adatai: az ingatlan, ingóság tulajdonosa, magánszemélynél az adós neve és anyja neve, társas vállalkozásnál a vállalkozás neve és adószám megadása. Kis értékű fedezeteknél a fő tulajdonos(ok) adatai.

Piaci érték: a pénzügyi intézmény által elfogadott értékbecslésen vagy könyv szerinti értéken alapuló összeg Ft

Biztosítéki érték: a piaci értékből kiindulva a pénzügyi intézményi belső szabályozások alapján megállapított érték Ft.

Ranghely: a garantálandó hitel bejegyzésének helye a terhelések rovatban figyelembe véve a hitelkiváltás, vagy törlesztés következtében kialakuló új ranghelyet.

Terhelések:

Ranghely: a bejegyzés sorrendiségét jelöli a hitelkiváltás, vagy törlesztés miatti ranghely változást is figyelembe véve

Típusa: pl. jelzálogjog, ranghely fenntartás, keretbiztosítéki jelzálogjog, tulajdonjog fenntartás, hasznélvezeti jog stb.

Zálogjog összege: a bejegyzés tulajdoni lapon megjelölt összege

Fennálló tartozás/Kitöltött keret: a bejegyzett terhelésekhez kapcsolódó hitelekből még fennálló összeg, keretbiztosítéki jelzálog esetén a keretből kitöltött összeg, hozzászámítva a garantálandó hitel összegét is.

Jogosult: a terhelés jogosultja (pl. pénzügyi intézmény, hasznélvező neve)

